

## Detail pohybu

IBAN:

Názov účtu: **ReNoM Novak s. r. o.**



**TATRA BANKA**

### Detail pohybu

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Typ platby:                 | Odoslaná platba               |
| Účet:                       | SK8211110000006627849072      |
| SWIFT kód banky:            | UNCRSKBXXX                    |
| Príjemca/Platiteľ:          | Mesto sala byt 28 vchod 11    |
| Dátum spracovania:          | 06.08.2026                    |
| Dátum zúčtovania:           | 06.08.2026                    |
| Suma:                       | 5603,00 EUR                   |
| Referencia platiteľa:       | /VS379108/SS/KS               |
| Informácia pre príjemcu:    |                               |
| Popis transakcie:           | Platba 1111/000000-6627849072 |
| Referencia banky platiteľa: | OP26080655981938              |
| Pôvodná suma:               | 5603,00 EUR                   |
| Kurz:                       | 1                             |
| Poplatok za spracovanie:    |                               |
| Zadané cez:                 | Internet banking              |

Detail výpisu: Detail nie je k dispozícii.

---

MA - 06.08.2026 13:27:19, Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

IČO: 00686930, DIČ: 2020408522

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 71/B

Výpis je určený len pre informatívne účely, nie je použiteľný pre právne účely.

### Čestné vyhlásenie

Podpísaný: Ing. Novák s.r.o., zast. Novák Mario

(Titul, meno, priezvisko / názov / obchodné meno )

Dátum narodenia / IČO: 56 432 470

Trvalé bydlisko / miesto podnikania / sídlo: V. Šrobára 907/13, 92707 Šaľa, SK

Zápis v registri (u právnickej osoby): ONL, s.r.o. TT, 000124510, 1602/2008 č. 572P9/T

ako predkladateľ súťažného návrhu v Obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28. na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ vyhlásenej vyhlasovateľom: Mesto Šaľa, Sídlom: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185 (ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“)

### týmto čestne vyhlasujem, že

1. Som oboznámený so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom – mesto Šaľa so sídlom Námestie Svätej Trojice č. 7, 927 01 Šaľa IČO: 00306 185 (ďalej len „Vyhlasovateľ“).
2. Som si vedomý, že som svojím predloženým súťažným návrhom v tejto OVS viazaný až do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže s víťazným uchádzačom a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim v zmysle súťažných podmienok tejto OVS, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet Vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný).
3. Som si vedomý skutočnosti, že Vyhlasovateľ si vyhradil právo uzavrieť kúpnu zmluvu len s uchádzačom, ktorý bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy mať platný a aktuálny zápis do registra partnerov verejného sektora, ak sa v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uchádzača vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, alebo ak víťazná ponuka v tejto obchodnej verejnej súťaži bude vyššia ako 100 000,- EUR. V prípade, ak budem úspešný v tejto obchodnej verejnej súťaži a vzťahuje sa alebo sa bude na mňa vzťahovať povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, tak budem mať zápis zaktualizovaný (t. z. musí byť overená identifikácia konečného užívateľa výhod) tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a som povinný zabezpečiť zápis alebo overenie v zmysle predchádzajúceho textu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o výsledku tejto obchodnej verejnej súťaže. Nesplnenie tejto požiadavky

(na zápis alebo overenie) bude považované za moje odstúpenie od môjho súťažného návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie mojej súťažnej zábezpeky v prospech Vyhlasovateľa.

4. Vyhlasujem, že spĺňam všetky tieto podmienky:

- Nemám/e evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- Ani jedna zdravotná poisťovňa neeviduje voči mne/nám pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- Nemám/e evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- Nemám/e evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch, ktorých správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ a zároveň nemám/e žiadne ďalšie záväzky po lehote splatnosti voči Vyhlasovateľovi.
- Nie je na môj/náš majetok vyhlásený konkurz, nie som/sme v reštrukturalizácii, nie som/sme v likvidácii, ani nebolo proti mne/nám zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

Som/sme si vedomý/í trestnoprávnych následkov, ak sa niektoré z tvrdení ukáže ako nepravdivé.

V PAZi ..... dňa 06.08.2026 .....

.....  
.....  
.....

## Čestné vyhlásenie

Meno a priezvisko/obchodné meno: ReNo17 Novák s.r.o. zast. Novák Matúš  
Rodné priezvisko: .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo/IČO: 56 432 470  
Adresa trvalého pobytu/sídlo: S. PAJA 927173, 92707 PAJA, SK

týmto čestne vyhlasujem, že:

- ☐ som zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ☒ nie som zapísaný v registri partnerov verejného sektora a nevzťahuje sa na mňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V PAJA dňa 06.08.2024

  
.....  
podpis

Partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je fyzická osoba alebo právnická osoba:

1. ktorá prijíma finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu štátneho účelového fondu, z rozpočtu verejnoprávnej inštitúcie, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyššieho územného celku, z európskych fondov s výnimkou európskeho poľnohospodárskeho záručného fondu, od právnickej osoby zriadenej zákonom s výnimkou komory zriadenej zákonom, od verejného podniku, od zdravotnej poisťovne alebo prijíma štátnu pomoc,
2. ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku, právnickej osoby zriadenej zákonom s výnimkou komory zriadenej zákonom alebo od verejného podniku, alebo od zdravotnej poisťovne,
3. ktorá uzatvára zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu podľa osobitného predpisu,
4. ktorá je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, ktorý má so zdravotnou poisťovňou uzavretú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti,

## Vyhlásenie

Podpísaný: Renell Novák s.r.o., zást. Novák Martin  
(Titul, meno, priezvisko / názov / obchodné meno)

Dátum narodenia / IČO: 56 432 420

Trvalé bydlisko / miesto podnikania / sídlo: P.17A3A 922/73, 92307 Šaľa

Zápis v registri (u právnickej osoby OR SA SČO TT, 0001RC-SČO, VLOŽKA 57289/T

ako predkladateľ súťažného návrhu (ďalej len „Uchádzač“) v Obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28. na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“ (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom: Mesto Šaľa, Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185 (ďalej len „Vyhlasovateľ“)

1. Vyhlasujem, že na účely komunikácie v prípade predloženia ponuky listinnou formou určujem túto mailovú adresu: NOVAK.RENELL@GMAIL.COM  
a tento telefonický kontakt: +427 979 27 27 57  
kontaktná osoba MARTIN NOVÁK tel. číslo +427 979 27 27 57

2. Beriem na vedomie, že Vyhlasovateľ spracúva v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Uchádzača v rozsahu stanovenom v podmienkach obchodnej verejnej súťaže v rámci činností spojených s vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku Vyhlasovateľa, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich z výsledkov obchodnej verejnej súťaže a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov uchádzača je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) a c) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na úspešné ukončenie obchodnej verejnej súťaže a prevod majetku Vyhlasovateľa. Vyhlasujem, pri poskytnutí osobných údajov bol Vyhlasovateľom dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania mojich osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom som sa pred podpísaním tohto vyhlásenia oboznámil. Beriem na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Vyhlasovateľa: www.sala.sk.

V ŠALI dňa 06.08.2026

vlastnoručný podpis

N Á V R H

Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“

Kúpna zmluva č. ..../2026

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustan. § 5 ods. 1 a násl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK48 1111 0000 0066 2784 9005  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
(ďalej len „Predávajúci“)

2. **Kupujúci:**

A. uchádzač – právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ:

(názov) ReNoM Nováček s.r.o.  
(sídlo) S. MAJKA 907173, 92207 Šaľa  
(zápis v OR/ŽR) ONISL SCOUTSNAVA, 00018L:ŠTO,ULOJEVA č. 5289/T  
(konajúci prostredníctvom) KONTAKT: MAJKA MATĽ  
(IČO) 56 432 470

B. uchádzač – fyzická osoba:

(titul, meno, priezvisko).....  
(rodné priezvisko) .....  
(dátum narodenia) .....  
(rodné číslo) .....  
(trvalé bydlisko) .....  
(štátna príslušnosť) .....  
A manželka  
(titul, meno, priezvisko).....  
(rodné priezvisko) .....  
(dátum narodenia) .....  
(rodné číslo) .....

(trvalé bydlisko) .....

(štátna príslušnosť) .....

*(pokiaľ sú Kupujúcimi manželia do bezpodielového spoluvlastníctva je potrebné uviesť identifikačné údaje aj druhého Kupujúceho)(ďalej len „Kupujúci“)**(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)***čl. II.****Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 9365 nasledovne:

- a) jednoizbový byt č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, v bytovom dome s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali v podiele 1/1,
- b) podiel na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytového domu s. č. 572, v podiele 3276/128772-in,
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom je bytový dom s. č. 572 postavený - parc. registra C KN 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>, v podiele 3276/128772 -in v pomere k celku, (ďalej len „byt“).

2. Popis a rozloha bytu:

- 2.1 Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- 2.2 Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a komora č. 26 na II. poschodí.
- 2.3 Byt pozostáva z nasledovných miestností o podlahovej ploche:
  - izba .....16,28 m<sup>2</sup>
  - kuchyňa s jedálňou .... 10,54 m<sup>2</sup>
  - kúpeľňa ..... 1,90 m<sup>2</sup>
  - WC..... 0,90 m<sup>2</sup>
  - predsieň ..... 2,04 m<sup>2</sup>
  - komora č.26..... 1,10 m<sup>2</sup>

Celková výmera podlahovej plochy bytu je **32,76 m<sup>2</sup>**.

- 2.4 Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

3. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

- 3.1. Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

## N Á V R H

### Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“

3.2. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: domová odovzdávacia stanica tepla, spoločná televízna anténa, hromozvody, ventilačné hlavice, vodovodné, teplotné, plynové, kanalizačné domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne bytovému domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.

(Byt spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom ďalej len ako „Predmet prevodu“).

4. Kupujúci je víťazným uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ (ďalej len „OVS“).
5. Vyhlásenie a podmienky OVS ako aj členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov bolo schválené Uznesením č. 3/2026 - .... z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.6.2026 (poznámka: doplní vyhlasovateľ OVS).
6. Zápisnica z vyhodnotenia súťažných návrhov zo dňa 12.8.2026 a 19.8.2026, je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.
7. V zmysle uvedených skutočností Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

### čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu, ktorý tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku (v prípade, ak nehnuteľnosti kupujú manželia, tak do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. IV. Zmluvy.

### čl. IV.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci v OVS požadoval minimálnu kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške 56 033,29 EUR (slovom: päťdesiatšesťtisíctridsaťtri eur a dvadsaťdeväť centov).
2. Kupujúci v rámci OVS na predaj Predmetu prevodu ponúkol Predávajúcemu kúpnu cenu v sume 57.000 EUR, (slovom: päťdesiatšesťtisíc eur)  
(poznámka: doplní uchádzač v rámci predloženého súťažného návrhu. Kúpna cena v rámci predloženého súťažného návrhu nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom OVS. Ponúknutá kúpna cena musí byť uvedená v číselnom

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“

aj v slovnom vyjadrení, pričom číselní a slovné vyjadrenie ponúknuť kúpnej ceny musia byť totožné) nasledovne:

- a) za byt v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 3276/128772-in, Kupujúci zaplatí 56 278,25 EUR, (slovom: PÄTDESIAŤ TRESŤNÍC A ŠTOJEDESIAŤ OŠB. 17 a DVADSAŤ DVÄT CENTOV..... eur).
- b) za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom postavený v podiele 3276/128772-in v pomere k celku, Kupujúci zaplatí 721,71 EUR (slovom: sedemstodvadsaťjeden eur a sedemdesiatjeden cent).

(poznámka: súčet kúpnych cien za byt a za podiel na pozemku musí súhlasiť s celkovou kúpnu cenou)

(poznámka: toto ustanovenie je určené pre vyplnenie písomného súťažného návrhu kúpnej ceny. Ak vyhlasovateľ OVS v rámci OVS nepoužije elektronickú aukciu, z dôvodu že mu bol doručený iba jeden súťažný návrh, ktorý bude súťažnou komisiou vyhodnotený ako víťazný, bude toto ustanovenie aj súčasťou kúpnej zmluvy)

3. V elektronickej aukcii, ktorá sa konala dňa 17.8.2026 prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese <https://www.ezakazky.sk> ponúkol Kupujúci Predávajúcemu najvýhodnejšiu kúpnu cenu za Predmet prevodu v sume .....- EUR (slovom: ... ..)

(poznámka: doplní vyhlasovateľ ukončení elektronickej aukcie a vyhodnotení OVS súťažnou komisiou) v členení nasledovne:

- a) za byt č. 28 v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 3276/128772-in, Kupujúci zaplatí ..... EUR, (slovom: ..... eur).

(poznámka: doplní vyhlasovateľ po ukončení elektronickej aukcie a vyhodnotení OVS súťažnou komisiou)

- b) za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom postavený v podiele 3276/128772-in v pomere k celku, Kupujúci zaplatí **721,71 EUR** (slovom: sedemstodvadsaťjeden eur a sedemdesiatjeden centov).

(pozn: toto ustanovenie sa použije v kúpnej zmluve, ak bude kúpna cena vygenerovaná v elektronickej aukcii.)

4. Kupujúci zložil súťažnú zábezpeku v sume **5603,00 EUR** (slovom: päťtisícšesťstotí eur) na účet Predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK82 1111 0000 0066 2784 9072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108 dňa ..... 2026, (pozn: doplní vyhlasovateľ OVS po preverení vo svojom účtovníctve), ktorú Predávajúci v celom rozsahu započítal na úhradu kúpnej ceny za Predmet prevodu.

5. Zostatok kúpnej ceny v sume ..... EUR (slovom: ..... eur) (pozn.: rozdiel medzi ponúknutou cenou a zloženou zábezpekou doplní vyhlasovateľ OVS) je splatný najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, s použitím variabilného symbolu 23112.
6. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad katastrálnemu odboru okresného úradu príslušnému na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy. Zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tohto ustanovenia Zmluvy súťažná zábezpeka prepadne v prospech Predávajúceho.

#### čl. V.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem zákonného záložného práva podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov a že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Predáváčemu nebolo doručené žiadne úradné alebo súdne rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť, alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti) a Predávajúci ani nemá vedomosť, že by sa začalo úradné, exekučné, rozhodcovské alebo súdne konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu prevodu alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že Predávajúci nie je vlastníkom Predmetu prevodu, alebo by malo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu prevodu alebo dôjsť k obmedzeniu práva Predávajúceho nakladať s Predmetom prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nadobudol na základe platných právnych úkonov, ktoré sa nepriečia zákonu ani dobrým mravom a tiež, že tieto nie sú úkonmi odporovateľnými v zmysle § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci túto informáciu berie na vedomie a zaväzuje sa ju nerozporovať.

## N Á V R H

### Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“

5. Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu prevodu je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a tieto v stave akom stojí a leží preberá v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
6. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Zmluvy o výkone správy č. 231/2025 zo dňa 26.5.2025. Kupujúci vyhlasuje, že za účelom zabezpečenia výkonu správy v bytovom dome súpisné č. 572 bez výhrad pristupuje k Zmluve o výkone správy č. 231/2025 zo dňa 26.5.2025 uzavretej so správcom MeT Šaľa, spol. s r.o. so sídlom Kvetná 4, 927 01 Šaľa IČO: 34 115 161, a to ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k bytu.
8. Kupujúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy je v súlade s ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zapísaný v registri partnerov verejného sektora na linku: .....  
*(pozn.: doplní vyhlasovateľ OVS po overení splnenia podmienky zápisu víťazného uchádzača do registra partnerov verejného sektora v prípade, ak sa na víťazného uchádzača bude vzťahovať povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora. Ak sa na víťazného uchádzača povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora nebude vzťahovať, použije sa alternatíva: Kupujúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy sa na neho nevzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.*

## Čl. VI.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou, okrem prípadu uvedeného v čl. IV. ods. 6. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený a to

najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho základe tejto Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny, výlučne Predávajúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú Zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy hradí Predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradieť Kupujúci. Kupujúci je povinný doručiť do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Predávajúcemu potvrdenie o úhrade správneho poplatku za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

## čl. VII.

### Ostatné dojednania

1. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Kupujúceho v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Predávajúceho, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Zmluvy a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Kupujúceho je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že za účelom uzavretia tejto Zmluvy pri poskytnutí osobných údajov Predávajúcemu bol dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania jeho osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Kupujúci pred podpísaním tejto Zmluvy oboznámil.

Kupujúci berie na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Predávajúceho: [www.sala.sk](http://www.sala.sk) *(v prípade, ak je Kupujúci fyzická osoba).*

2. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pod číslom konania, ktoré bude pridelené tejto Zmluve. Najmä ho splnomocňuje na vypracovanie dodatkov k tejto zmluve a ich podpísanie v jeho mene, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Šali, preruší konanie a dodatok sa bude týkať zmien nutných k tomu, aby sa uskutočnil vklad vlastníckeho práva. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho v tejto právnej veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti a opravné prostriedky, vzdával sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

### čl. VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy a osobných údajov v rozsahu meno a priezviska a trvalé bydlisko *(v prípade, ak je Kupujúci fyzická osoba).*
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho.
6. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

N Á V R H

Kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž

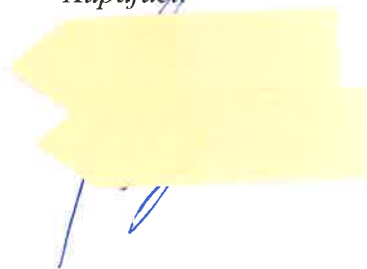
„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“

7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali, 06.08. 2026

V Šali, ..... 2026

Kupujúci:



PAŤKO NOVÁK KOORDINÁTOR  
ReNoIT Novák s.r.o.

(uviesť meno a priezvisko/  
funkcia, názov spoločnosti)  
(vlastnoručne podpísať)

Za Predávajúceho:

Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa